



Comune di Capistrello

Provincia dell'Aquila



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 31 DEL 11/03/2022

OGGETTO:	INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO E COMPLETAMENTO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI IN VIA MAZZARINO APPROVAZIONE QUADRO ESIGENZIALE EX ART.3 COMMA 1 LETT. GGGG- NONIES DEL D.LGS. 50/2016-CUP F86C22000020001
-----------------	--

L'anno duemilaventidue il giorno undici del mese di Marzo alle ore 13.00, presso la sala delle adunanze, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge dello Stato e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale. All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	CICIOTTI FRANCESCO	SI
ASSESSORE	STATI ANGELO	SI
ASSESSORE	DE MEIS ORAZIO	SI
ASSESSORE	SILVESTRI ANTONELLA	--
ASSESSORE	CAPPUCCI EMANUELA	SI

Presenti n° 4 Assenti n° 1

Partecipa il Segretario Generale DOTT. FALCONE CESIDIO, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza, procede all'illustrazione dell'argomento descritto in epigrafe ed invita i presenti a deliberare in merito.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Richiamato il Decreto Sindacale n. 06 del 28.07.2021 con cui sono state conferite allo scrivente le funzioni di Responsabile del Settore "Lavori Pubblici" ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/00 e s.m.i.

Premesso che

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 71 in data 03/09/2021, è stato deliberato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.33 in data 25/09/2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 in data 17/12/2021, è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2022-2024;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n.48 del 17.12.2021 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 ai sensi dell' Art. 151 del D.Lgs n. 267/2000.

Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022";

Vista la legge 30 dicembre 2021, n. 234, la quale, all'articolo 1, comma 415, ha apportato modifiche all'articolo 1, commi 51-58, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Richiamati

- Il comma 51 dell'articolo 1, comma 51 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e successive modifiche ed integrazioni, che ha previsto un contributo agli enti locali per la spesa di progettazione definitiva ed esecutiva, relativa ad interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, di messa in sicurezza ed efficientamento energetico delle scuole, degli edifici pubblici e del patrimonio degli enti locali, nonché per investimenti di messa in sicurezza di strade, ponti e viadotti, contributi soggetti a rendicontazione nel limite di 85 milioni di euro per l'anno 2020, di 128 milioni di euro per l'anno 2021, di 320 milioni di euro per l'anno 2022, di 350 milioni di euro per l'anno 2023 e di 200 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2024 al 2031.
- Il comma 52, ultimo periodo, del medesimo articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che ciascun ente locale può inviare fino ad un massimo di tre richieste di contributo per la stessa annualità e la progettazione deve riferirsi, nell'ambito della pianificazione degli enti locali, a un intervento compreso negli strumenti programmatori del medesimo ente locale o in altro strumento di programmazione;
- Il comma 53-bis del ripetuto articolo 1 della legge n. 160 del 2019 e successive modifiche ed integrazioni, introdotto dall'articolo 1, comma 415, della legge 30 dicembre 2021, n. 234, che fissa per il biennio 2022- 2023, il seguente ordine prioritario di assegnazione dei contributi:
 - a) opere pubbliche nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
 - b) messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico;
 - c) messa in sicurezza di strade, ponti e viadotti;
 - d) messa in sicurezza ed efficientamento energetico degli edifici, con precedenza per gli edifici scolastici, e di altre strutture di proprietà dell'ente.
- Il comma 53-ter, del citato articolo 1 della legge n. 160 del 2019, introdotto dall'articolo 1, comma 415, della legge 30 dicembre 2021, n. 234, il quale per i contributi relativi all'anno 2022 fissa al 15 marzo 2022, il termine perentorio entro cui gli enti locali comunicano le richieste di contributo;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli affari interni e territoriali -Direzione Centrale per la Finanza Locale del 01.02.2022 in cui si individuano gli Enti locali destinatari del contributo previsto per l'anno 2022 per la progettazione definitiva ed esecutiva delle categorie degli interventi sopra richiamati, si disciplinano le modalità di richiesta del contributo, di acquisizione dei codici CUP e si approva il Modello di istanza, definito secondo apposita Piattaforma Gestione linee di finanziamento (GLF), integrata nel sistema di Monitoraggio delle opere pubbliche (MOP) del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Considerato che:

- L'edificio ubicato in Via Mazzarino, ex sede scolastica fino al 2004 oggi ospitante gli uffici comunali, nuovo archivio, laboratorio analisi e centro anziani, è stato oggetto di lavori di

consolidamento nel corso del 2006, consistenti nella realizzazione di interventi di intonaco armato, iniezioni di malte cementizie sulle murature, cerchiatura delle aperture, risarcitura delle lesioni e rifacimento degli intonaci;

- L'edificio è stato oggetto di studio di vulnerabilità sismica nel 2017 e il tecnico incaricato delle verifiche ing. Antonello Palleschi ha rimesso gli esiti delle valutazioni con nota prot. 2913 del 03.04.2017.

Visti i documenti allegati alla trasmissione prot. 2913 del 03.04.2017 ed in particolare la "Relazione Tecnica e sintesi dei risultati" in cui vengono riportati i risultati delle verifiche di vulnerabilità sismica condotte, sono indicate le principali carenze strutturali e viene formulata proposta di interventi di adeguamento/miglioramento sismico.

Considerato che nel corso delle precedenti annualità si è dato corso ad interventi di efficientamento energetico in copertura (Delibera di Giunta Comunale n.35 del 22.10.2019) e ad interventi funzionali alla completa sostituzione degli infissi (Delibera di Giunta Comunale n.69 del 19.10.2020).

Ritenuto che il quadro esigenziale ex art.3 comma 1 lett. gggg-nonies del d.lgs. 50/2016 consista nella realizzazione per l'edificio di cui si tratta, di interventi di miglioramento/adeguamento sismico e di completamento dell'efficientamento energetico dell'immobile, che permetta il raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- Miglioramento/adeguamento sismico della struttura per mezzo di interventi che consentano di colmare le carenze strutturali evidenziate nello studio di vulnerabilità sismica prima richiamato;
- Completamento dell'efficientamento energetico del fabbricato, volto alla riduzione della quantità di fabbisogno energetico e all'incremento delle prestazioni energetiche, attraverso la coibentazione delle pareti opache, la sostituzione di caldaie di vecchia generazione con caldaie a condensazione e revisione generale degli impianti.

Visto il Quadro Economico di massima elaborato dal settore Lavori Pubblici per la realizzazione degli interventi sopra descritti per un importo complessivo di € 1.035.000,00 e così articolato:

A	LAVORI	811 .600,00 €
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso	786 600,00 €
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	25 000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	223 .400,00 €
B.1	Lavori in economia	0,00 €
B.2	Allacciamenti pubblici servizi	0,00 €
B.3	Acquisizione di aree o immobili o pertinenze indennizzi	0,00 €
B.4	Espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi (non previste - solo accatastamento)	0,00 €
B.5	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	1 000,00 €
B.6	Rilievi, indagini, accertamenti ed accatastamenti, accertamenti specialistici	13 466,36 €
B.6.1	Indagini geologiche (aggiornamento)	2 400,00 €
B.6.2	Accertamenti ed analisi strutturali (aggiornamento)	5 500,00 €
B.6.3	Accertamenti archeologici	0,00 €
B.6.4	Rilievi geometrici	1 200,00 €
B.6.5	Geologo	1 900,00 €
B.6.6	Oneri prev. Geologo 2%	38,00 €

B.6.7	IVA 22%	2 428,36 €
B.7	Spese tecniche	89 276,00 €
B.7.1	Progettazione Definitiva, Esecutiva, CSP	35 181,27 €
B.7.2	Oneri prev. Progettazione Definitiva, Esecutiva, CSP - 4%	1 407,25 €
B.7.3	IVA 22% su Progettazione Definitiva, Esecutiva, CSP	8 049,48 €
B.7.4	CSE, DL	28 784,68 €
B.7.5	Oneri prev. CSE, DL 4%	1 151,39 €
B.7.6	IVA 22% CSE, DL	6 585,93 €
B.7.7	Collaudatore	6 396,60 €
B.7.8	Oneri prev. COLL 4%	255,86 €
B.7.9	IVA 22% su COLL	1 463,54 €
B.9	Accantonamento ex art.113	12 985,60 €
B.10	Contributo ANAC	375,00 €
B.11	Imprevisti max. 5% importo lavori	25 137,04 €
B.12	IVA lavori 10%	81 160,00 €
D	TOTALE INTERVENTO	1 035 000,00 €

Preso atto che nella stima delle competenze professionali si è tenuto conto delle indicazioni di cui alla Circolare della Ragioneria dello Stato del 18 gennaio 2022, n. 4 e che gli importi valutati non sono superiori all'importo della progettazione individuato ai sensi del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 174 del 27 luglio 2016, e successive modificazioni.

Acquisito il CUP F86C22000020001 relativo ai servizi tecnici per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento in oggetto, secondo le indicazioni contenute nel Decreto del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli affari interni e territoriali - Direzione Centrale per la Finanza Locale del 01.02.2022.

Ritenuto di conferire specifico atto di indirizzo al responsabile del settore LL.PP. per la richiesta di contributo ai sensi della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e successive modifiche ed integrazioni, relativamente alla spesa di progettazione definitiva ed esecutiva degli “Interventi di miglioramento/adequamento sismico e completamento efficientamento energetico edificio sede degli uffici comunali in Via Mazzarino” sopra descritti.

Dato atto che le spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva di cui al CUP F86C22000020001 ammontano a complessivi € 58.104,36 elencabili nel seguente quadro economico di massima, stralciato dall'intervento principale:

SERVIZI DI CUI AL CONTRIBUTO CUP F86C22000020001		58 .104,36 €
B.6	Rilievi, indagini, accertamenti ed accatastamenti, accertamenti specialistici	13 466,36 €
B.6.1	Indagini geologiche (aggiornamento)	2 400,00 €
B.6.2	Accertamenti ed analisi strutturali (aggiornamento)	5 500,00 €
B.6.4	Rilievi geometrici	1 200,00 €
B.6.5	Geologo	1 900,00 €
B.6.6	Oneri prev. Geologo 2%	38,00 €
B.6.7	IVA 22%	2 428,36 €
B.7	Spese tecniche	44 638,00 €
B.7.1	Progettazione Definitiva, Esecutiva, CSP	35 181,27 €
B.7.2	Oneri prev. Progettazione Definitiva, Esecutiva, CSP - 4%	1 407,25 €
B.7.3	IVA 22% su Progettazione Definitiva, Esecutiva, CSP	8 049,48 €

Dato atto che con l'approvazione di cui alla presente l'intervento di cui trattasi è aggiunto al programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.85 del 29.10.2021.

Visti

il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

il D.Lgs. n. 165/2001;

lo statuto comunale;

il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

il regolamento comunale di contabilità;

il regolamento comunale dei contratti;

il regolamento comunale sui controlli interni.

PROPONE DI DELIBERARE

1. Di considerare la narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare il quadro esigenziale ex art.3 comma 1 lett. gggg-nonies del d.lgs. 50/2016 relativo agli “Interventi di miglioramento/adequamento sismico e completamento efficientamento energetico edificio sede degli uffici comunali in Via Mazzarino”.
3. Di approvare il quadro economico dell'importo complessivo di progetto pari a € 1.035.000,00.
4. Di approvare il quadro economico di massima, stralciato dall'intervento principale relativo alle spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva di cui al CUP F86C22000020001 per complessivi € 58.104,36.
5. Di apportare la conseguente variazione al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.85 del 29.10.2021.
6. Di dare atto di indirizzo al Responsabile del Settore Lavori Pubblici per l'adozione di ogni altro atto successivo e conseguente di competenza e per la richiesta di contributo ai sensi della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e successive modifiche ed integrazioni, relativamente alla spesa di progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi in oggetto.
7. Di dare atto di indirizzo al Responsabile del Settore Lavori Pubblici per l'elaborazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 23 c.5 del D.Lgs. n. 50/2016.
8. Di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione il presente deliberato immediatamente eseguibile.
9. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. 33/2013;
10. Di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione n° 158 del 09/03/2022:

ASSUNTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

A unanimità dei voti legalmente espressi;

D E L I B E R A

- 1) Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione sopra richiamata, quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva separata votazione e con voti unanimi legalmente espressi,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs n° 267/2000, data l'urgenza di dare esecuzione alla medesima.



Comune di Capistrello
Provincia dell'Aquila



Pareri: ART. 49 D.Lgs. n. 267/2000

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO:	INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO E COMPLETAMENTO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI IN VIA MAZZARINO APPROVAZIONE QUADRO ESIGENZIALE EX ART.3 COMMA 1 LETT. GGGG- NONIES DEL D.LGS. 50/2016-CUP F86C22000020001
-----------------	--

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Articolo 49, comma 1 D.Lgs. 267/2000

Si esprime il parere di regolarità tecnica ai sensi Art. 49, comma 1 D.Lgs. 267/2000 sulla deliberazione in oggetto:

FAVOREVOLE

Note:

Capistrello li **11/03/2022**

Il Responsabile del Servizio

ING. LAURENZI ROBERTO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Articolo 49, comma 1 e 147 bis D.Lgs. 267/2000

La presente proposta non necessita di parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Note:

Capistrello li

Il Responsabile del Servizio

del che si è redatto il presente verbale, che letto e confermato viene qui sottoscritto

Il Presidente
CICIOTTI FRANCESCO

Il Segretario Generale
DOTT. FALCONE CESIDIO

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 227

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PERSIA GIANLUCA** attesta che il data **12/03/2022** si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio OnLine.

La Delibera è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge